

# Četvorosoban duplex u centru grada (1450 e m2)

**Cena: 216.300,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Pap Pavla  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 151  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2992244  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2024

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je veoma lep prostran i funkcionalan duplex u samom centru grada na svega 500 m od pešačke zone, Stan ima čak 151 m2 i sastoji se u donjoj etaži od hodnika, odvojene kuhinje, dnevnog boravka, terase, ostave, kupatila i male sobe koja može i fizički da se ogradi. U gornjoj etaži se nalazi prostrana galerija sa pogledom na donju etažu stana, kupatilo i 3 prostrane spavaće sobe. Izuzetno povoljna cena za datu lokaciju gde se stanovi kreću i do cene od 3000 evra po m2. Zgrada ima lift i postoji mogućnost kupovine dve garaže uz stan po ceni od 30 000 evra. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija pozvati ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br 1640 <https://alex-nekretnine.rs/>

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555