Prodaja kompletne premium urbane vile na Adamovićevom naselju

Cena: 2.300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 1076
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

ADAMOVIĆEVO NASELJE, 1076m2, URBANA VILA Predstavljamo vam vanserijsku nekretninu koja postavlja potpuno nove standarde luksuza, komfora i privatnosti u Novom Sadu. Ova unikatna urbana vila smeštena je u najprestižnijem i najmirnijem delu grada, na Adamovićevom naselju, u prelepoj, skrivenoj ulici punoj raskošnih porodičnih kuća i obilja zelenila. Vilu čine ukupno tri luksuzne, potpuno nezavisne stambene jedinice koje zajedno nude savršen balans između privatnosti i vrhunskog hedonizma. Glavna specifičnost i najveća prednost ovog objekta jeste to što svaki od tri stana poseduje sopstveni bazen i prostrane otvorene terase kreirane za maksimalno uživanje, potpuno sklonjene od pogleda i gradske vreve. Vrhunska oprema i tehnički standardi: Objekat je građen od najkvalitetnijih materijala i opremljen najnaprednijim tehničkim rešenjima na tržištu. Kompletan prostor integrisan je u inteligentni sistem "Pametne kuće", omogućavajući daljinsku kontrolu klime, podnog grejanja preko toplotnih pumpi, rasvete, električnih roletni, alarma i video nadzora preko aplikacije na telefonu. Spoljna stolarija je vrhunskog kvaliteta u kombinaciji drvo-aluminijum sa troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom, dok su sva kupatila opremljena isključivo sanitarnom opremom svetski renomiranih proizvođača Villeroy & Boch i Hansgrohe. Struktura vile i kvadrature stanova: Prva dva stana (Dvoetažni stanovi u prizemlju i spratu) Svaki od ova dva stana obuhvataju ukupnu površinu od 278m² i 368m2 sa otvorenim prostorom. Prizemlje je osmišljeno kao "open-space" oaza gde se dnevni boravak sa trpezarijom preko staklenih portala direktno nadovezuje na grandioznu privatnu terasu i dvorište od 148 m² sa sopstvenim bazenom. Gornja etaža je rezervisana za maksimalnu intimu noćne zone i nudi tri izuzetno prostrane spavaće sobe, gde svaka soba raspolaže sopstvenim kupatilom, uz praktičnu vešernicu i dodatnu terasu. Treći stan (Luksuzni Penthouse sa krovnom oazom) Impresivan penthaus koji sa svojim otvorenim prostorima i raskošnom krovnom terasom obuhvata oko 430 m². Stan se odlikuje nestandardnim plafonima sa svetlom visinom dnevnog bloka od čak 3,30m. Poseduje ogroman dnevni boravak povezan sa prostranom terasom, tri komforne spavaće sobe, više

Šifra oglasa: 03-3899373
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
Telefon: 063343200

luksuznih kupatila, zaseban garderober i funkcionalnu vešernicu. Ono što ovaj stan čini unikatnim jeste direktan izlaz na krovnu terasu od 142,92 m², osmišljenu kao privatni lounge i wellness prostor sa velikim bazenom, prostorom za sunčanje i delom za letnju kuhinju. Svaka jedinica se može kupiti posebno. Ova nekretnina nije samo investicija u kvadratne metre, već retka prilika za kupovinu kapitalnog objekta na jednoj od najtraženijih urbanih lokacija u Novom Sadu, namenjena kupcima koji žele beskompromisan kvalitet i jedinstven stil života. Cena je 2.300.000€ + PDV +3% agencijska provizija. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine Šćepanović i saradnici, upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.