

# Super kuća sa najboljim komšijama

**Cena: 226.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Gornja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Kneza Višeslava

**Kvadratura:** 250

**Površina zemljišta:** 300

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3877748

**Datum postavljanja oglasa:** 29.05.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 064/1684810



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Sremskoj Kamenici u blizini policijske škole. Kuća je dvojna (u vrsti), ima 220m2 stambenog prostora i 30m2 garaže u sklopu kuće. Potkrovlje čini zasebna stambena jedinica od 60m2, spojena unutrašnjim i spoljašnjim stepenicama sa ostatkom kuće, pogodna za tinejdžere (ili beg od istih) ili za izdavanje. Suteran: garaža, špajz, kotlarnica Prizemlje: dnevna soba, trpezarija, wc, terasa Prvi sprat: 3 spavaće sobe, kupatilo Potkrovlje: dnevna soba sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo. Kuća je zidana sredinom 80tih, u vreme kada se nije štedelo, grejanje na gas, dve inverter klime slabo korišćene jer je kuća dobro izolovana, 2020. ugrađena spoljašnja PVC stolarija, krov u dobrom stanju proveren 2022. godine, redovno održavana i fino ušuškana pruža prijatnu toplotu zimi i hladovinu tokom letnjih vrućina. Kraj je izuzetno miran, ulica neprometna, a najveća prednost kuće je izuzetno dobar komšiluk. U blizini je autobuska stanica i prodavnica. Prodaje se zbog odlaska u inostranstvo, inače je nikad ne bismo menjali. Sve je uknjiženo i bez tereta, pogodno za kupovinu na kredit. Kontakt: Ivan 064/5556391 Sanja 064/1684810 Viber

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555