

Trosoban salonski stan 103 m² -Tašmajdan ID#3277

Cena: 365.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tašmajdan (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Stanoja Glavaša
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 103
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3972579
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Trosoban salonski stan 103 m² | Botanička bašta | Privatno dvorište Na samom obodu centra grada, u neposrednoj blizini Botaničke bašte, između Palilulske pijace i Cvijićeve ulice, nalazi se ovaj reprezentativan trosoban stan u predratnoj zgradi salonskog tipa. Smešten na drugom spratu od ukupno tri, u intimnoj zgradi sa svega devet stanova, stan je orijentisan dvostrano — ka jugu i severu, prema privatnom dvorištu i mirnoj jednosmernoj ulici sa minimalnim saobraćajem. Zgrada ima uređenu fasadu, privatno dvorište i nema lift. Stan površine 103 m², sa lođom od 6 m², karakterišu prostranost, visoki plafoni i izuzetna količina prirodnog svetla. Prostornu organizaciju čine: reprezentativni prijemni salon, veoma prostrana dnevna soba, velika spavaća soba, odvojena kuhinja i trpezarija, prostrano kupatilo sa prirodnom ventilacijom, natkrivena lođa od 6 m², sa pogledom na zelenilo i vrt. Izvorna visina plafona od 3,15 m dodatno naglašava salonski karakter stana, dok je iznad cele površine, na visini od približno 4,60 m, izveden krov. Stan je u potpunosti renoviran, pri čemu su korišćeni visokokvalitetni materijali i pažljivo odabrani detalji. Enterijer je oplemenjen unikatnim komadima stilskog nameštaja koji dodatno ističu karakter i eleganciju prostora. Ugradna kuhinja sa belom tehnikom renomiranih proizvođača uračunata je u cenu. Dodatna pogodnost je mogućnost kupovine garažnog mesta u neposrednoj blizini, kao i opcija njegovog iznajmljivanja. Stan je uknjižen na 103 m². 3.0 | 103 m² | lođa 6 m² | II/III sprat | centralno grejanje | interfon | bez lifta Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog

