

GRADSKO-GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, MINOVO NASELJE 6a

Cena: 36.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 600
Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-2203950
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2022

Kontakt: AVENIJA NEKRETNINE NIŠ
Telefon: 0612510025



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Plac se nalazi u mirnom kraju, urbanizovani deo Ledene stene, nedaleko od kružnog toka. Opis placa: Plac je uknjižen kao gradsko-građevinsko zemljište ukupne površine 600m², nepravilnog je oblika, prvi deo placa je už, front iznosi oko 5m, a onda se od polovine placa naglo širi, u najširem delu iznosi oko 15m. Plac izlazi na ulicu i u blizini su svi priključci za vodu, struju i kanalizaciju. Na placu se nalazi uknjižen objekat površine 56m², od tuge. Plac je uknjižen kao i vlasnik u privatnoj svojini. Vredi pogledati. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 018/272-212, 061/25-100-25. Svojim klijentima garantujemo potpunu pravnu sigurnost pri kupovini i zakupu nepokretnosti. Kompletnu ponudu nekretnina možete videti na našem portalu: www.avenijanekretninenis.rs Ukoliko je ova nekretnina na nekom drugom mestu oglašena sa nižom cenom, koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine, niža cena takođe važi i u našoj ponudi. Agencijska provizija je 2%. Registarski broj posrednika: 669 Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju lične karte, u skladu sa Zakonom o spečavanju pranja novca i finansiranju terorizma - Član 7. i Član 17. st.6. Molimo klijente za razumevanje u tom pogledu imajući u vidu da ukoliko ne utvrdimo identitet klijenta možemo da snosimo Zakonske posledice od strane tržišne inspekcije. Takođe, po Zakonu o posredovanju u obavezi smo na zaključenje Ugovora o posredovanju sa klijentima. Najlepše Vam hvala na razumevanju i pomoći da zajedno postupamo u skladu sa Zakonskim propisima. ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Politika poslovanja Avenija nekretnine jeste da u opisu oglasa o nepokretnostima ne prikazuje tačnu lokaciju, već približnu lokaciju nepokretnosti. Zakazivanjem terena sa našim agentima bićete upoznati sa tačnom lokacijom nepokretnosti, pri čemu Avenija

nekretnine ne snosi odgovornost ukoliko je Vaš lični utisak da lokacija navedena u oglasu ne odgovara lokaciji na terenu. Avenija nekretnine nastoji da bude što preciznija u opisu nepokretnosti, prikazu slika i samih cena. Međutim, ne može garantovati da su sve informacije kompletne i bez propusta, kako u pogledu tehničkih grešaka, opisa karakteristika, tako i cena, niti garantuje da su sve nepokretnosti dostupne za kupoprodaju/zakup. Avenija nekretnine zadržava pravo da promeni sadržaj ovog oglasa i cene navedene na oglasu u bilo koje vreme i bez prethodnog upozorenja. Takođe, može se desiti da sadržaj bude zastareo, međutim, Avenija nekretnine se ne obavezuje da redovno ažurira informacije sadržane na ovom sajtu. Avenija nekretnine ne snosi odgovornost za promene cena koje mogu da nastanu u svakom momentu od objavljivanja oglasa, niti garantuje tačnost istih. Veoma čest slučaj u praksi jeste da vlasnici ne obaveštavaju ažurno posrednika o promeni cene, pa Avenija nekretnine ne snosi odgovornost za promene istih.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555