

Zemun, Gundulićeva, lux (ID: 1248) ID#1248

Cena: 6.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 521

Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3686572

Datum postavljanja oglasa: 05.11.2025

Kontakt: METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD

Telefon: 011/334-9395



Dodatne informacije:

Gundulićeva, Prizemlje, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izaje se potpuno renovirana kuća u samom centru Zemuna, u neposrednoj blizini gradske bolnice i parka. Objekat ima 3 nivoa (suteren + prizemlje + potkoviće) i "open space" koncept, tako da je moguća svaka vrsta adaptacije i pregradjivanja prostorija po potrebi. Dvostrano je orjentisan, tako da svaka prostorija ima dovoljno prirodne svetlosti. Objekat ima 4 toaleta. Grejanje je preko toplotnih pumpi i u svim delovima kuće pored podnog grejanja postoji i hladjenje preko plafonskih fan coil-a. Objekat se nalazi sam na placu i ima prelepo dvorište veličine 170m². Parking je moguć odmah ispred objekta, kao i dužinom cele ulice, koja nije zonirana, a najbliži javni parking je udaljen svega 250m. Izdaje u komercijalne svrhe i idealan je za kancelarijski prostor, kliniku, IT hub centar, vrtić, restoran i mnoge druge delatnosti. Agencijska provizija 50-75-100% od prvog zakupa, u zavisnosti od dužine ugovora.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555