Zvezdara, Đeram, dupleks 118m2 5.0 ID#5394

Cena: 383.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Pećska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 118
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo fantastičan dupleks kod Đeram pijace. Mikrolokacija odlična- Đeram pijaca, Maxi, Aroma, Idea...niz kafića, restorana, pošta...u neposrednoj blizini. Pozicija odlična- Bulevar Kralja Aleksandra na pešačkoj udaljenosti, kao i ulica Dimitrija Tucovića, tako da je preko obe prometne ulice odlično povezan sa svim delovima grada. Zgrada novije gradnje- iz 2014., odlično održavana, sa liftom, interfonom i video nadzorom. Stan se prostire na 6.i 7. spratu. Izuzetno svetao, sa dosta dnevne svetlosti. Prvi nivo: predsoblje, veliki dnevni boravak, dve sobe, velika zastakljena terasa, kupatilo. Drugi nivo: predsoblje, kuhinja, dve sobe, kupatilo. Grejanje centralno, plus 6 klima uređaja. Izuzetno komforan, funkcionalan, prostran, svetao, moderan i lep stan. Odličan kao stambeni, poslovni ali i stambeno- poslovni prostor. Trenutno je u zakupu pravno lice, pa predstavlja i sigurnu investiciju. Uknjižen. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/

Šifra oglasa: 03-3968782
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002