Prodaja industrijsko-poljoprivredni kompleks 1,30 ha u Blacu

Cena: 84.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornja Draguša (Srbija, Blace)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 13007
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Na prodaju geostrateški privatni zemljišni kompleks na teritoriji opštine Blace (Krivaja), ukupne površine 1 hektar i 30 ari (130 ari / 13.007 m²). Kompleks čine dve spojene parcele koje formiraju idealnu, kompaktnu i potpuno ravnu celinu za tešku industriju, proizvodne hale ili intenzivnu poljoprivredu visoke profitabilnosti. KLJUČNE PREDNOSTI I LOGISTIKA: Pozicija "Zid uz Zid": Parcele se direktno naslanjaju na ogradu, objekte i proizvodni krug velike farme i privrednog kompleksa "Lazar" d.o.o. Blace. Izolovana lokacija bez stambenih objekata (RAD 24/7): U neposrednoj blizini parcele nema naseljenih kuća niti komšija. Ova karakteristika lokaciju čini jedinstvenom i idealnom za masivne pogone sa ekstremno visokim nivoom buke, teških vibracija i prašine, uz mogućnost nesmetanog rada mašina u tri smene (24 sata dnevno) bez ikakvog rizika od prijava građana za remećenje javnog reda i mira. Čist pravni pristup (Javni opštinski put): Do samog placa vodi prohodan teretni opštinski put prilagođen za nesmetan prolaz teške mehanizacije, bagera, kamiona, miksera i šlepera 24/7. Put je javna površina, što garantuje da niko ne može ograničiti ili blokirati pristup lokaciji. Infrastruktura na samoj granici placa: Neposredno uz ivicu parcele, duž samog opštinskog puta, pruža se postojeća mreža i aktivne trase tehničkih instalacija (cevi) susednog industrijskog kompleksa, što budućem investitoru olakšava logističko planiranje, zemljane radove i potencijalne priključke u skladu sa zakonom. Teren: Potpuno ravan plac ("kao tepsija"), pravilnog oblika, bez nagiba, stena ili drveća. Spreman za betoniranje i postavljanje teških temelja, silosa i industrijskih hala. POTENCIJAL LOKACIJE ZA INDUSTRIJU I BIZNIS (Idealno za prenos u građevinsko zemljište): 1. Pogoni TEŠKE INDUSTRIJE sa visokim nivoom buke, vibracija i prašine (Rad u tri smene): Automatska betonjerka i fabrika betonskih elemenata: Idealna ravna površina za postavljanje visokih silosa za cement, agresivnih mešalica za beton i pogona za izradu betonskih blokova i cevi, uz kontinuiran dolazak teških miksera i pumpi za beton. Pogon za mlevenje i preradu kamena, nemetala i građevinskog šuta: Lokacija je pogodna za instaliranje masivnih industrijskih drobilica i sita za separaciju šljunka i kamena, koji proizvode stalnu tutnjavu, jake vibracije tla i emisiju prašine. Asfaltna baza ili

Šifra oglasa: 03-3883994
Datum postavljanja oglasa: 07.06.2026

Kontakt: Prota Dr.
Telefon: 0654567321

fabrika za preradu kreča: Prostor pruža tehničke uslove za izgradnju proizvodnih postrojenja visokog kapaciteta koja zahtevaju izolovanost od stambenih zona zbog specifičnih industrijskih procesa i rada 24/7. Fabrika drvenog i agro-peleta ili briketa: Savršen prostor za postavljanje industrijskih mlinova čekićara i teških drobilica (čipera) za mlevenje trupaca i slame, koji mogu nesmetano raditi punim kapacitetom uz visoku zvučnu emisiju. Otkup i reciklaža sekundarnih sirovina (Metalni otpad / Auto-otpad): Idealan teren za rad teških hidrauličnih makaza, industrijskih presa za baliranje limova i karoserija, uz konstantan rad magnetnih dizalica i utovar teških metala o metal. Fabrika ambalaže i prerada plastike: Pogodno za postavljanje masivnih ekstrudera, mlinova za plastičnu masu i snažnih vazdušnih kompresora i čilera čije neprekidno zujanje zahteva rad u tri smene. 2. Komercijalni, agrarni i simbiotski biznisi (Korišćenje resursa u okruženju): Moderni staklenici i hidroponika (Čeri paradajz, vansezonska jagoda, mikrobilje): Potencijal za izgradnju visoko-tehnoloških plastenika sa projektovanim prinosom od preko 200 tona robe godišnje, uz mogućnost ugovaranja preuzimanja otpadne toplotne energije (vruće vode) iz susedne elektrane radi besplatnog grejanja zimi. Fabrika stočne hrane i regionalni silosi: Pogon sa visokim aspiratorima, mešaonama i vibro-sitima za skladištenje i preradu žitarica (kukuruz, pšenica, ječam) iz celog Topličkog okruga. Proizvodnja organskog lumbrihumusa: Izgradnja profesionalnih legala za kalifornijske gliste koje prerađuju organske sirovine u visokokvalitetno đubrivo u džakovima za izvoz. Premium vinograd ili zasad hmelja: Zemljište u istorijskom vinogorju Topličkog okruga, idealno za autohtone sorte (Prokupac) sa kapacitetom od preko 10.000 flaša vrhunskog vina godišnje ili za visoke žičane konstrukcije hmelja i lekovitog bilja. PRAVNI STATUS PARCELE: Zemljište je u potpunosti u privatnom vlasništvu 1/1, ubeleženo, bez ikakvih tereta, dugova, sporova ili uknjiženih zabeležbi. Lokacija je odmah spremna za ograđivanje, uvođenje u posed novog vlasnika i početak građevinskih radova ili postavljanje industrijskih postrojenja u skladu sa zakonom. Cena: 650 evra po aru (Ukupno: 88.400 €). Za ozbiljnog investitora koji prepoznaje geostrateški značaj lokacije i spreman je na brzu isplatu u celosti, moguća je korekcija cene i džentlmenski dogovor po aru za zatvaranje ugovora.