

STAN U CENTRU NOVOG SADA ZMAJ JOVINA ULICA

Cena: 257.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Zmaj Jovina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 83
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3961012
Datum postavljanja oglasa: 12.09.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0638891234



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Četvorosoban stan od 83 m² u pasažu Zmaj Jovine ulice, u samom centru, na potezu kojim ceo grad prolazi svakog dana. Ovde ne stanujete pored centra — vi ste centar. Stara gradnja sa dušom: visoki plafoni, čvrsti zidovi i onaj karakter koji nova gradnja ne može da odglumi. Prostran raspored, četiri sobe, kupatilo, i sve to na adresi koju svako u gradu zna. A evo dela za investitore: ovakva lokacija je san za izdavanje na dan. Turisti i gosti hoće da budu tačno ovde — u pešačkoj zoni, korak od kafića, Dunavske i Trga. Stan je već namešten, useljiv i spreman da počne da zarađuje od prvog dana, bez ijednog dodatnog ulaganja. Znači, dobijate dve stvari u jednom: mesto za život u najlepšem delu grada, ili gotov posao koji radi sam. Malo koja nekretnina daje oboje. Namešten, useljiv, na adresi koja iz godine u godinu samo dobija na ceni. Za obilazak i sve informacije, javite se. ZMAJ NEKRETNINE 2086 AG UKLJUČENA U CENU KONTAKT JOVANA 0642447382 I 0638891234

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555