

# Zaječar, Popova plaža - dvosoban stan novogradnja

**Cena: 71.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zaječar (Srbija, Zaječar)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 49

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Na struju

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3280281

**Datum postavljanja oglasa:** 25.11.2024

**Kontakt:** Privredno društvo za poslovanje nekretninama GREEN  
DOOR PROPERTIES doo Beograd-Stari Grad

**Telefon:** 0643301577



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA, ODMAH USELJIVA! Moderan dvosoban stan u potpuno novoj zgradi koja zadovoljava sve estetske kriterijume, veoma funkcionalan, odlično pozicioniran u centru Zaječara. Stan je nekorišćen. Zadovoljava sve potrebe savremenog načina života. Zgrada je izgrađena po redovnoj proceduri. Posедуje Građevinsku i Upotrebnu dozvolu i ispunjava uslove energetske efikasnosti. Svi stanovi i poslovni prostor su upisani u katastar nepokretnosti. Stan uknjižen na prodavca 1/1, bez tereta i zabeležbi. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Stan je za svaku preporuku. Kako za one koji žive užurbano, tako i za one koji uživaju u miru. Stan je, pored stanovanja, idealan i kao investicija - za izdavanje. Prostorije: -pedsoblje -dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom -spavaća soba -kupaćilo -ostava/špajz/garderober -terasa Parking mesto pored zgrade i ostava u potkrovlju uračunati su u cenu stana. Niski režijski troškovi, uz odličnu toplotnu izolaciju (mineralna vuna 10cm). Oprema: savremeni sistem grejanja na struju (norveški panelni radijatori), kvadratna tuš kabina sa pivot vratima, showerdrain tuš kanalica, keramika i sanitarije renomiranih domaćih proizvođača, vertikalni kupaćilski bojler, monoblok, ormarić sa ugradnim umivaonikom, ormarić sa ogledalom, laminat debljine 12mm, PVC spoljna stolarija sa roletnama, interfon... Jedna od najvećih prednosti stana je pozicija, sa prelepim pogledom na Drveni most preko reke Crni Timok. Na svega par minuta hoda od popularne Popove plaže (teren za mini golf i ostali sportski tereni). U prizemlju zgrade nalazi se market za svakodnevno snabdevanje namirnicama. U neposrednoj blizini najboljih restorana, pijace i trgovinskih objekata (distributivnih centara velikih firmi). Odlična

saobraćajna povezanost ka svim delovima grada, brz izlaz na magistralu ka Beogradu ili Boru. Napomena: Oznaka na mapi je informativnog karaktera, ne prikazuje preciznu lokaciju nekretnine. Agencijska provizija: 1% od ugovorene kupoprodajne cene. Agencijska provizija uključuje: prezentacija nepokretnosti, asistencija u pregovorima, provera dokumentacije, sastavljanje Predugovora/Ugovora i pratećih akata, organizacija primopredaje, pomoć pri prijavi poreza, promena korisnika el. energije i komunalija, konsultacije, ostale radnje u cilju realizacije posla. Redni broj agencije u Registru posrednika: 1006

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555