

# Useljiv, dvosoban stan u novogradnji u Duvaništu, 53m2

**Cena: 113.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bore Vukmirovića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 53  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913260  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban, useljiv stan u novogradnji, površine 53 m2, u stambenom objektu PO+P+IV, u Duvaništu. Zbog svoje lokacije odlična je investicija za porodičan život, ali i za izdavanje. Stan se nalazi na 4. spratu i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje: najkvaliteniji termo blok, granitna keramika, višeslojni parket, mono blok u kupatilima, spoljašna PVC antracit stolarija sa termo-staklom i sa aluminijumskim roletnama, izolacija i dekorativna ukrasna fasada debljine 10 cm i led rasveta. Grejanje je etažno sa svojim zasebnim kotlom, a instalirana su i tri klima uređaja. Kupovina za gotovinu. Stanu pripada podrumaska prostorija a postoji mogućnost kupovine parking mesta na parceli od investitora. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555