

# Na prodaju nekretnina Na Telepu!!!

**Cena: 1.545.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 687  
**Površina zemljišta:** 676  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju nekretnina Na Telepu, na parceli od 676 m<sup>2</sup> izgradjen stambeni objekat spratnosti p+1 od 176 m<sup>2</sup>, koji je u osnovi 4.0 soban stan ali je prilagođen nameni i u funkciji je kancelarijskog prostora za potrebe posla. Iza njega je objekat poslovne namene, proizvodni pogon visne preko 3 m u prizemlju i isto tako 3 m na spratu gde je ostalo u sirovom stanju i predato je na legalizaciju. Ima jos jedan deo od 123 m<sup>2</sup> p+1, takođe visine preko 3m koji je u funkciji potrba za radnike. Za cenu koja je navedena prodaje se i kompletan razrađen biznis u preradi mesa i transport gotovih proizvoda do lokala. Posедуje i 5 transportnih vozila i predao bi i sve kontakte i ugovore sa klijentima potencijalnom kupcu. Čist mesečni prihod je 12.000 e u postojećem obimu poslovanja. U ponudi je i opcija da prodavac ostane u nekom suvlasničkom, kooperantskom odnosu izraženom kroz procenat i naravno tada bi cena bila podložna dogovoru. Može i da se prodaju samo nekretnine bez preuzimanja posla, tada bi cena bila 1.236.000 e. ili samo prodaja posla, cena 412.000 e. ili da prodavac ostane u zakupu za 2.500 - 3.000 e. ukoliko se ne zeli nastaviti posao.

**Šifra oglasa:** 03-3262773  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.11.2024

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555