

# KUĆA - VRBAS - VRBAS - 231m2 - 95000 evra

**Cena: 95.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 231

**Površina zemljišta:** 650

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3760245

**Datum postavljanja oglasa:** 22.01.2026

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra - 3002137- Na prodaju je kuća u ulici Ivana Milutinovića, na izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini pijace, što je čini veoma praktičnom za svakodnevni život. Plac je površine 650 m<sup>2</sup>, sa širinom fronta od 16 metara, pravilnog oblika i dobrim potencijalom za različite namene. Kuća je građena od naboja i čerpića, pri čemu je urađena hidroizolacija, a krov je kompletno pretrešen, što obezbeđuje stabilnost i dugoročnu sigurnost objekta. Objekat je trenutno funkcionalno podeljen na dve stambene jedinice - trosoban i jednosoban stan, što ga čini pogodnim kako za višegeneracijsko stanovanje, tako i za kombinaciju stanovanja i izdavanja. Kuća je renovirana i u aktivnoj upotrebi, te je odmah useljiva bez dodatnih ulaganja. Grejanje je etažno na čvrsto gorivo, putem kaljeve peći, što omogućava dobru toplotnu efikasnost i kontrolu troškova. Odlična nekretnina za one koji traže kuću na dobroj lokaciji, sa funkcionalnim rasporedom i mogućnošću prilagođavanja sopstvenim potrebama. Kontakt: Ivan 065/910-82-95 Ivan

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555