

# STAN - VRBAS - VRBAS - 92m2 - 95000 evra

**Cena: 95.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 92

**Grejanje:** Na struju

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3880889

**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 1017838. Na prodaju prostran i izuzetno funkcionalan stan u samom centru Vrbasu, u bloku Vasilja Koprivice, u neposrednoj blizini Maxi marketa, Intesa banke i svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Lokacija je jedna od najtraženijih u gradu, što ovu nekretninu čini odličnim izborom kako za porodično stanovanje, tako i kao dugoročnu investiciju. Stan se nalazi na drugom spratu stambene zgrade i površine je 78 m<sup>2</sup>. Dodatnu vrednost predstavljaju dve terase ukupne površine oko 14 m<sup>2</sup> koje nisu uračunate u kvadraturu stana, a pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje. Nekretnina je u izvornom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da stan adaptira i uredi prema sopstvenim željama. Raspored prostorija je izuzetno funkcionalan – iz predsoblja se pristupa svim prostorijama, bez prolaznih soba, što doprinosi svakodnevnom komforu. Stan je veoma svetao, sa dosta prirodne svetlosti tokom celog dana, a poseduje i dva mokra čvora, što predstavlja značajnu prednost za veće porodice. Grejanje je centralno gradsko, a kombinacija odlične spratnosti, kvalitetnog rasporeda i jedne od najboljih lokacija u gradu čini ovu nekretninu veoma atraktivnom na tržištu. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan – 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555