

# kompletno restaurirana kuća i seosko imanje Neštin

**Cena: 133.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Neštin (Srbija, Bačka Palanka)

**Ulica i broj:** Koče Popovića 47  
**Kvadratura:** 162  
**Površina zemljišta:** 2205  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3645484  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.09.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0656661670



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan

Tekst oglasa:

Klasična sremska/švapska kuća sa prostranim sobama, kupatilom, kuhinjom i gongom sa pomoćnim objektima kao što su letnja kuhinja, radionica, kačara, garaža, pušnica, čardak, poljski wc, veliki roštilj, džakuzi, bazen. Objekat datira iz davne 1845 i potpuno je renoviran i vraćen u prvobitno stanje poslednjih 5 godina. (poslednje rađeno leto 2025: nov krov, krećenje, farbanje drvenarije, stolarije) Nekretnina se prodaje nameštena: kompletno restauriran stari nameštaj, bela tehnika, sanitarije, vrtna oprema... Redovno se održava i obitava na imanju. Sagrađena je od čerpića, bez vlage, i bez sečenih i rasformiranih zidova i delova objekta. Debljina zidova 50-60cm Velika energetska i ekonomska efikasnost (mes. troškovi sa uračunatim kvartalnim porezima 3000-5000rsd) Klimu nema niti je potrebna Grejanje je na prirodan gas + peć i smederavac (zalihe 20m drva ulaze u cenu) Struja trofazna (instalacije nove) Voda opštinska (instalacije nove) 2 nove septičke jame Elektro pokretna kapija i tende na daljinski Senzorna rasveta u dvorištu Sadnice maslina, breskvi, smokvi, ruže, lukovice i ostalo zelenilo (redovno održavano) Vlasnik 1/1 direktna prodaja Sve uknjiženo kako stoji i piše Povremeno se izdaje, ne uvek i ne svakome 40km/45min N.Sad, Sr. Mitrovica, Šid Granica Hrvatska/EU 2,5min Dunav 5 min

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555