kompletno restaurirana kuća i seosko imanje Neštin

Cena: 115.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neštin (Srbija, Bačka Palanka)

Ulica i broj: Koče Popovića 47
Kvadratura: 162
Površina zemljišta: 2205
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Kombinovano



Šifra oglasa: 03-3645484
Datum postavljanja oglasa: 26.09.2025

Kontakt: milo
Telefon: 0656661670

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan

Tekst oglasa:

Klasična sremska/švapska kuća sa prostranim sobama, kupatilom, kuhinjom i gongom sa pomoćnim objektima kao što su letnja kuhinja, radionica, kačara, garaža, pušnica, čardak, poljski wc, veliki roštilj, džakuzi, bazen. Objekat datira iz davne 1845 i potpuno je renoviran i vraćen u prvobitno stanje poslednjih 5 godina. (poslednje rađeno leto 2025: nov krov, krečenje, farbanje drvenarije, stolarije) Nekretnina se prodaje nameštena: kompletno restauriran stari nameštaj, bela tehnika, sanitarije, vrtna oprema... Redovno se održava i obitava na imanju. Sagrađena je od čerpića, bez vlage, i bez sečenih i rasformiranih zidova i delova objekta. Debljina zidova 50-60cm Velika energetska i ekonomska efikasnost (mes. troškovi sa uračunatim kvartalnim porezima 3000-5000rsd) Klimu nema niti je potrebna Grejanje je na prirodan gas + peć i smederavac (zalihe 20m drva ulaze u cenu) Struja trofazna (instalacije nove) Voda opštinska(instalacije nove) 2 nove septičke jame Elektro pokretna kapija i tende na daljinski Senzorna rasveta u dvorištu Sadnice maslina, breskvi, smokvi, ruže, lukovice i ostalo zelenilo (redovno održavano) U toku je investicija ozelenjavanja i navodnjavanja Vlasnik 1/1 direktna prodaja Sve uknjiženo kako stoji i piše Povremeno se izdaje, ne uvek i ne svakome 40km/45min N.Sad, Sr. Mitrovica, Šid Granica Hrvatska/EU 2,5min Dunav 5 min