Dvoiposoban stan sa parkingom u novogradnji u Donjoj Vrežini, povraćaj PDV-a ID#9423

Cena: 105.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Knjaževačka
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u novogradnji u Donjoj Vrežini. Površine je 59,5m2, nalazi se na I spratu zgrade spratnosti Po+Pr+2, bez lifta. Sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, terase. Objekat se gradi po savremenim građevinskim standardima, uz primenu kvalitetnih materijala i odličnu termoizolaciju.Spoljašnji zidovi će biti izvedeni od termo blokova debljine 25 cm, sa termoizolacionom fasadom od kamene vune ili EPS-a, unutrašnji zidoviće biti malterisani, gletovani i završno obrađeni poludisperzijo, Podovi će biti obloženi troslojnim parketom, dok su u kuhinjama i kupatilima predviđene kvalitetne keramičke pločice sa hidroizolacijom, biće ugrađena kvalitetna šestokomorna PVC stolarija sa termoizolacionim staklom, dok su ulazna vrata u stan sigurnosna i vatrootporna. Posebnu vrednost objekta čine ravni prohodni krovovi sa krovnim terasama, obloženi granitnom keramikom, kao i zeleni krov koji doprinosi energetskoj efikasnosti i estetskom izgledu zgrade. Kvalitetna gradnja, pažljivo odabrani materijali i savremena tehnička rešenja pružaju visok nivo komfora, sigurnosti i energetske efikasnosti. U cenu stana je uključeno i parking mesto. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-4013959
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100