Trosoban stan za prodaju u Hadži Mustafinoj ulici

Cena: 334.094,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Hadži Mustafina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan projektovane površine 83,67 m² u stambenom objektu HM6, čija je izgradnja planirana u Hadži Mustafinoj ulici, na Đermu, u opštini Zvezdara. Stan ovog tipa predviđen je na prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu, sa jednakom površinom i rasporedom prostorija.   Projekat HM6 obuhvata stambeni objekat sa pažljivo odabranim završnim materijalima, opremom renomiranih proizvođača i funkcionalno organizovanim stanovima. Iza projekta stoje investitor i inženjerski tim sa dugogodišnjim iskustvom.   Raspored prostorija i struktura stana   Ukupna površina stana iznosi 83,67 m², od čega je 78,59 m² unutrašnji prostor, dok lođa zauzima 5,08 m².   Dnevni boravak sa trpezarijom imaće gotovo 28 m², uz kuhinju smeštenu u niši. Stan će raspolagati sa dve spavaće sobe i dva kupatila, od kojih će jedno biti u sklopu glavne spavaće sobe.   Ovakav raspored omogućava odvajanje dnevnog prostora od spavaćih soba, dok će dva kupatila doprineti praktičnijem svakodnevnom korišćenju stana.   Kvalitet gradnje i opremljenost   Za objekat je predviđena ventilisana fasada sa pločama Atlas Concorde i Laminam, uz termoizolaciju od Knauf kamene vune debljine 12 cm. Planirana je aluminijumska stolarija Aliplast, dok će sendvič zidovi između stanova imati dodatni izolacioni sloj radi bolje zvučne zaštite.   U stanovima su predviđeni: Višeslojni hrastov parket Tara Concept Italijanska keramika Atlas Concorde i Florim Sanitarije Galassia i Catalano Baterije Hansgrohe Sigurnosna ulazna vrata Bosal LUX

Šifra oglasa: 03-4011927
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

Radijatorsko grejanje povezano na gradsku toplanu, sa individualnim kalorimetrima Hisense inverter sistem za hlađenje i dogrevanje Priprema za pametni dom Stambeni objekat i garaža HM6 je projektovan isključivo za stanovanje, bez lokala i poslovnih prostora.   Predviđeni su video-nadzor, Dahua interfon i Schindler lift koji će povezivati sve etaže sa podzemnom garažom.   Garaža će se prostirati na tri podzemne etaže i imati ukupno 43 mesta, od kojih će 31 biti klasično garažno mesto na betonskoj podlozi, a 12 mesta na hidrauličnim platformama. Pristup će biti omogućen preko delimično natkrivene, grejane rampe.   Uz kupovinu stana obavezna je kupovina najmanje jednog garažnog mesta.   Hadži Mustafina ulica nalazi se na Đermu, u delu Zvezdare koji je povezan sa Bulevarom kralja Aleksandra i okolnim gradskim saobraćajnicama. Početak izgradnje planiran je za početak 2027. godine, a završetak za oktobar 2028. godine.   Kupovina je moguća iz sopstvenih sredstava, uz dogovorenu dinamiku uplata prema napredovanju radova, ili putem stambenog kredita, uz najmanje 30% učešća i u skladu sa uslovima banke.   U zavisnosti od faze izgradnje, moguće je dogovoriti određene izmene rasporeda, kao i izbor pojedinih završnih obrada i opreme uz doplatu.   Cena stana uključuje PDV. Kupac prvog stana može ostvariti pravo na povrat PDV-a ukoliko ispunjava zakonske uslove. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.