

# Odlična investicija!

**Cena: 2.600.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 250  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2935528  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.02.2024

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Četiri apartmana na drugom spratu, jedan salonski stan podeljen u dve stambene jedinice na prvom spratu i dva lokala sa privatnim dvorištem u pešačkoj zoni, centru grada! Ukupna korisna unutrašnja kvadratura je 250m<sup>2</sup>. Ova jedinstvena nekretnina pored što ima šest zasebnih stanova poseduje i šest mokrih čvorova. Cena se odnosi na ceo objekat, koji se prodaje samo u kompletu! Idealna investicija koja se može iskoristiti za više namena! U ceni nekretnine je i razrađen biznis palačinkarnice koji postoji već deset godina. Privatno dvorište je obezbeđeno kapijom i samo stanari koji su u kiriji imaju pristup njemu. Ova nekretnina pruža izuzetnu investiciju budućem vlasniku, unutrašnjih 250m<sup>2</sup> je kompletno modularno. Za sve dodatne informacije, kontaktirajte naše agente prodaje. 021/662-0001

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555