

# Bulevar, trosoban, 65m<sup>2</sup>

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2881858  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.01.2024

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Dozvolite da vam predstavimo predivan trosoban stana na Bulevaru u Novom Sadu. Smesten u ulici Trg Komenskog Na prvom koraku primetićete da se nalazi na najboljoj lokaciji u gradu. Okružen mirnom ulicom i okružen zelenilom, ovaj stan pruža oazu mira i tišine, dok istovremeno pruža sve prednosti života u centru grada. Kada kročite unutar stana, bićete oduševljeni idealnim rasporedom prostorija. Svaka soba je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sa ukupnom površinom od 65m<sup>2</sup>, ovaj stan će vas očarati svojom prostranošću i mogućnostima za uređenje po vašem ukusu. Iako stan zahteva neka higijenska ulaganja, ne brinite - sve je već unapred pripremljeno za vas. Stan je uknjižen 1/1, što znači da je sve legalno i bezbedno za vas kao budućeg vlasnika. Takođe, moguća je kupovina putem stambenog kredita, što vam olakšava proces kupovine i čini ovaj stan još dostupnijim. Stan se nalazi na prvom spratu, što vam pruža lakoću kretanja i pristupa. Takođe, prisustvo lifta u zgradi dodatno olakšava svakodnevni život i omogućava vam da se bezbrižno penjete i silazite. Ovaj predivan stan nudi vam i terasu, gde ćete moći da uživate u svežem vazduhu i sunčevim zracima. Takođe, tu je i ostava, koja će vam pružiti dodatni prostor za odlaganje stvari i organizaciju doma. Posebno treba istaći da je kuhinja fizički odvojena od dnevnog boravka, što je idealno za one koji vole da kuvaju i uživaju u pripremi obroka, dok istovremeno održavaju privatnost i mir u dnevnom prostoru. Sa svojom najboljom lokacijom u gradu, mirnom ulicom, pogledom na parkić, idealnim rasporedom i mogućnošću kupovine putem stambenog kredita, ovo je prilika koju ne smete propustiti.

