PLAC - VRBAS - KUCURA - 13991m2 - 61888 evra

Cena: 61.888,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kucura (Srbija, Vrbas)

Površina zemljišta: 13991



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 7000739 Na prodaju voćnjak površine 13.991 m² koji se sastoji od dve parcele (1209/2 i 1209/3), smešten u neposrednoj blizini sela, na lokaciji do koje vodi asfaltni put. Parcela je pravilnog oblika, ograđena betonskim stubovima i žicom, što obezbeđuje jasne granice i dodatnu sigurnost. Zahvaljujući poziciji tik uz naseljeno mesto i lakoj pristupačnosti, ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku kako za poljoprivrednu proizvodnju, tako i kao dugoročnu investiciju. Na zemljištu je zasađen voćnjak višnje star oko četiri godine, koji se nalazi u fazi ulaska u rod. Parcela poseduje bunar, koji trenutno nije u funkciji i po potrebi bi ga bilo potrebno obnoviti ili iskopati novi, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da organizuje sistem navodnjavanja prema sopstvenim planovima. Voćnjak trenutno zahteva dodatno uređenje i redovno održavanje kako bi se u potpunosti iskoristio njegov potencijal, ali upravo to pruža priliku kupcu da ga prilagodi sopstvenom načinu proizvodnje. Ukupna površina od gotovo 1,4 hektara omogućava ozbiljniju poljoprivrednu proizvodnju, a sama lokacija – neposredna blizina sela i asfaltni prilaz – značajno olakšavaju svakodnevni pristup i obradu zemljišta. Ovakve parcele su retko u ponudi jer kombinuju poljoprivredni potencijal sa veoma dobrom mikrolokacijom, što ih čini interesantnim i kao dugoročnu investiciju. Takođe postoji mogućnost zakupa susedne parcele površine 7.456 m², na kojoj se prostire deo istog voćnjaka, čime bi budući vlasnik imao mogućnost proširenja proizvodnje i korišćenja znatno veće površine zemlje. Navedena parcela nije predmet prodaje, ali postoji opcija njenog zakupa uz dogovor sa vlasnikom. Ova nekretnina može biti odlična prilika za kupce koji žele da razvijaju ili obnove voćarsku proizvodnju, ali i za one koji traže veći komad zemlje na dobroj lokaciji sa potencijalom rasta vrednosti u budućnosti. Za više informacija i dogovor oko obilaska kontaktirajte: Kontakt: Rade 062 11 87 320

Šifra oglasa: 03-3807234
Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378