

# Jajinci, 55m2 dvosoban stan novije gradnje ID#4961

**Cena: 144.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar JNA  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3804625  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Jajinci, blizu Paunovog brega, Voždovac. Stan je u novogradnji i površine 55m2. Nalazi se na drugom spratu manje stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Po strukturi stan je dvosoban. Sastoji se od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinjom, spavaćom sobom, kupatilom i terase. Vrlo prostran i komforan stan. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je etažno. Planirani rok završetka radova je leto 2026. godine. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezan sa gradom i okolinom putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the Jajinci settlement, near Paunovo breg, Voždovac. The apartment is in a new building and has an area of 55m2. It is located on the second floor of a smaller three-story residential building. The building is of high-quality construction and has an elevator. The structure of the apartment is two-room.

It consists of an entrance area, a spacious living room with dining room, kitchen, bedroom, bathroom and terrace. Very spacious and comfortable apartment. Plenty of sun with plenty of daylight. Heating in the apartment is shared. The planned deadline for the completion of the works is the summer of 2026. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the city and the surrounding area by several lines of public transport. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам квартиру в поселке Яйинци, недалеко от Пауново-брега, Вождовац. Квартира расположена в новом доме площадью 55 м2. Она находится на втором этаже небольшого трехэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и оборудовано лифтом. Квартира двухкомнатная. Состоит из прихожей, просторной гостиной с обеденной зоной, кухни, спальни, ванной комнаты и террасы. Очень просторная и комфортабельная квартира. Много солнца и естественного света. Отопление в квартире общее. Планируемый срок завершения работ – лето 2026 года. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Хорошее транспортное сообщение с городом и окрестностями обеспечивается несколькими линиями общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002