

Batajnica - Braće Mihajlović Tripić - 92m2 - 3.0 ID#3692

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 92
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3992502

Datum postavljanja oglasa: 23.10.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Braće Mihajlović Tripić, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude lokal na atraktivnoj lokaciji - pored OŠ Branko Radičević, površine 92 m² + 8 m², na dva nivoa, kao dve odvojene funkcionalne celine, za stanovanje, poslovanje i investiciju. Nekretnina je predbeležena u katastru na 92m2 kao lokal, a prostor je fizički organizovan u dve zasebne, funkcionalne celine, uređene kao dva stana, što ga čini izuzetno praktičnim zbog mogućnosti nezavisnog korišćenja za stanovanje, izdavanje, poslovanje ili jednostavno kao investicija. U prizemlju, koje ima karakteristike prvog sprata, se nalazi jednosoban apartman od 41m2 + dodatnih 8m2 terase. Prostor se sastoji od zasebne kuhinje sa izlazom na terasu, kupatila sa prozorom i prostrane dnevne sobe sa pripadajućom lođom. Apartman od 51m2, u suterenu, je u završnoj fazi radova i odlikuje ga funkcionalan raspored koji se sastoji od dnevne sobe, spavaće sobe kuhinje i kupatila. Za ovaj prostor je predviđeno podno grejanje podno - Valliant el. kotao. Oprema u oba apartmana je kombinacija: Tarkett parket hrast I klasa, granitne pločice I klasa Španija, Nemačka pvc stolarija, roletne sa elektro podizačem, ugradni geberit, jedan bojler sproveden za kupatilo i kuhinju, spoljna sigurnosna vrata a unutrašnja od medijapana, LG inverter klima, norveški radijatori/podno grejanje. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555