

# Dedinje , blizina Belog Dvora , luksuzna vertikala ID#2426

**Cena: 749.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Omladinska  
**Kvadratura:** 170  
**Površina zemljišta:** 110  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3636928  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.09.2025

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Savski venac , Dedinje , rezidencijalna zona , neposredna blizina Belog Dvora , Americke ambasade , 170m2 ( 96m2 uknjizena kvadratura ) , lepo uredjeno dvoriste površine 1,1ar , cg / gas , luksuzna vertikala kuće , gradnja 2014. godine , viseslojni bukov parket 1. klase , Alu stolarija Schuco , motorne roletne Solomatic , sanitarije Hans Grohe i Geberit , Italijanska keramika , visina plafona 2,8m , orijentisana jugozapad-severoistok , svetla , pogled na Avalu , garaža sa grejanjem ulazne rampe , prodaje se kompletno opremljena , odmah useljiva . Struktura - Vpr - ulazni antre , prostrana dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom i izlazom na terasu površine 31m2 , toalet . 1. sprat - tri spavace sobe , kupatilo . 2. sprat - radna soba / spavaca soba sa izlazom na terasu površine 34m2 , toalet . Npr - gym 25m2 , ostava 15m2 , laundry , tehnicka prostorija , toalet ( opciono kupatilo ) . Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555