

# Aviv park, novogradnja, dvoiposoban, 55m2, 2650e/m2 + PDV ID#3070

**Cena: 145.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo stan na opštini Zvezdara na odličnoj lokaciji kod Aviv Parka u ul. Živka Davidovića u zgradi koju zida proveren i siguran investitor. Zgrada se sastoji od malog broja stanova raspoređenih na 5 spratova, sa liftom. Stan je dvoiposobne strukture sa ukupnom kvadraturom od 55m2 Stan se nalazi na 4. spratu. Struktura: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupatilo, hodnik, dvorište. Etažno, podno grejanje. Izuzetna lokacija kako za svakodnevni život tako i za izdavanje. U ponudi su još i stanovi na: 1. sprat: 1) 2.5 soban stan površine 68.73m2 2. sprat: 1) 2.5 soban stan površine 68.73m2 prizemlju: 1) 2.5 soban stan površine 56.49m2 Zgrada je u završnoj fazi a planirani rok završetka objekta je mart 2024. godine. Moguća kupovina parking mesta u podzemnoj garaži. Cena stana je 2650e/m2 plus PDV, (mogućnost povrata PDV-a za kupca prvog stana). Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Kompletanu našu ponudu nekretnina možete pogledati na našoj stranici [www.ikatnekretnine.com](http://www.ikatnekretnine.com)

**Šifra oglasa:** 03-2938206

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555