

# Nameštena kuća u mirnom delu Kamenice

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Donja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Vihorska 27

**Kvadratura:** 140

**Površina zemljišta:** 900

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3278682

**Datum postavljanja oglasa:** 23.11.2024

**Kontakt:** Garic Danko

**Telefon:** 063555698



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je prelepa kuća u mirnom naselju Sremska Kamenica, u delu Čardak, nedaleko od Novog Sada. Uživajte u spokojstvu i privatnosti, a opet budite na svega nekoliko minuta od gradske vreve. Kuća je locirana neposredno iznad magistrale koja vodi na 4. Novosadski most preko Dunava (čiji je planirani završetak izgradnje kraj 2026. godine) tako da će od Limana IV biti udaljen oko 3,0 km. Najbliža autobuska stanica je udaljena manje od 2 minuta hoda, dok je prodavnica na svega 300 metara. U okolini se nalaze brojni restorani koji nude bogatu ponudu lokalnih specijaliteta. Kuća je u potpunosti nameštena, na dve je etaze. Svaki sprat je posebno klimatizovan. Grejanje je etažno a može se kombinovati gas ili struja. U prizemlju kuće je velika dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, ostava, hodnik, kupatilo i velika terasa. Na spratu kuće se nalaze 3 sobe, koji u zavisnosti od namene, mogu da budu za spavanje ili rad. Takođe tu je toalet i ugradbeni ormari i terasa uz lep pogled na Novi Sad i Popovicu. Ispred kuće je natkriveni trem, koji daje ugodjaj u toplijim danima kada može da se uziva na otvorenom. U sklopu kuće su i dve garaze (od po 24m<sup>2</sup>) i prostor za parking za više automobila. Sa strane kuće, suprotno od ulaza se nalazi vocnjak sa raznovrsnim domacim sortama voca. Ovaj prostor može da se kombinuje i kao radni/poslovni i/ili za stanovanje. Idealno za kućne ljubimce. Mogu i agencije. Dostupno odmah. For sale is a beautiful house located in the peaceful neighborhood of Sremska Kamenica, in the Čardak area, just a short distance from Novi Sad. Enjoy tranquility and privacy while being only minutes away from the bustling city. The nearest bus stop is less than a 2-minute walk, and a grocery store is just 300 meters away. The area is surrounded by numerous restaurants offering a rich variety of local specialties. The house is

modernly equipped and spans two floors, each with air conditioning. The heating system is central, with the option of using gas or electricity, offering flexibility in energy choice. The ground floor features a spacious living room connected to the dining area, a functional kitchen, a pantry, a hallway, a bathroom, and a large terrace perfect for relaxation. The upper floor includes three rooms that can be used as bedrooms or workspaces, a toilet, built-in closets, and a terrace with a stunning view of Novi Sad and Popovica. In the yard, you'll find a covered patio, perfect for enjoying the outdoors during warm days. Next to the house are two large garages (24m<sup>2</sup> each), along with parking space for multiple vehicles. On the opposite side of the house, there is an orchard with local fruit varieties.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555