Funkcionalan duplex sa velikom terasom i prelepim pogledom – Banovo brdo

Cena: 99.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Petra Lekovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 38
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Banovom brdu, u mirnom i atraktivnom delu grada, prodaje se funkcionalan duplex ukupne površine 38m², smešten na 6. spratu zgrade sa liftom. Stan je organizovan na dva nivoa – donji nivo površine 25m² i galerijski deo koji pruža dodatni komfor i optimalno iskorišćen prostor. Nalazi se u potkrovlju, u nadogradnji iz 2002. godine. Nekretnina je u izvornom stanju, uredna i odmah useljiva, što ostavlja mogućnost novom vlasniku da prostor prilagodi sopstvenom ukusu i potrebama. Posebnu vrednost stanu daje velika terasa sa prelepim, otvorenim pogledom. Grejanje centralno. Lokacija predstavlja jednu od velikih prednosti – u neposrednoj blizini nalaze se Ada Ciganlija i Košutnjak, dok odlična povezanost gradskim prevozom omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima grada. Zahvaljujući rasporedu, lokaciji i funkcionalnosti, stan je odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Samo za keš kupce. Stan nije uknjižen. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3876699
Datum postavljanja oglasa: 27.05.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322