

# Funkcionalan duplex sa velikom terasom i prelepim pogledom - Banovo brdo

**Cena: 139.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Petra Lekovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 38  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876699  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.05.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Banovom brdu, u mirnom i atraktivnom delu grada, prodaje se funkcionalan duplex ukupne površine 38m<sup>2</sup>, smešten na 6. spratu zgrade sa liftom. Stan je organizovan na dva nivoa - donji nivo površine 25m<sup>2</sup> i galerijski deo koji pruža dodatni komfor i optimalno iskorišćen prostor. Nalazi se u potkrovlju, u nadogradnji iz 2002. godine. Nekretnina je u izvornom stanju, uredna i odmah useljiva, što ostavlja mogućnost novom vlasniku da prostor prilagodi sopstvenom ukusu i potrebama. Posebnu vrednost stanu daje velika terasa sa prelepim, otvorenim pogledom. Grejanje je centralno. Lokacija predstavlja jednu od velikih prednosti - u neposrednoj blizini nalaze se Ada Ciganlija i Košutnjak, dok odlična povezanost gradskim prevozom omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima grada. Zahvaljujući rasporedu, lokaciji i funkcionalnosti, stan je odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555