

Lep, 2.0, useljiv - Fontana ID#9717

Cena: 157.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Pariske komune
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3914798
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi - odličan dvosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu, u ulici Pariske komune! U ponudi je funkcionalan i svetao dvosoban stan, smešten u kvalitetnoj i uredno održavanoj starogradnji sa četiri ulaza, dva lifta i dodatnim liftom prilagođenim osobama sa invaliditetom. Stan je u odličnom stanju i zadržao je svoju izvornu, izuzetno funkcionalnu strukturu. U prethodnom periodu zamenjena je spoljašnja stolarija, kao i kompletne instalacije u kuhinji i kupatilu, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez većih ulaganja. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje pripadajuća ostava površine 2 m², koja se nalazi na istom nivou kao i stan. Zapadna orijentacija pruža obilje prirodnog svetla tokom popodneva, dok pogled na park i zelenilo garantuje mir, privatnost i prijatan ambijent za život. Raspored prostorija: -prostran ulazni hodnik sa pristupom svim prostorijama -komforna dnevna soba -odvojena kuhinja, -spavaća soba, -kupatilo. Stan poseduje centralno grejanje i klima uređaj. Uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Odmah useljiv. Odlična lokacija, okružena zelenim površinama, u neposrednoj blizini škola, vrtića, prodavnica, javnog prevoza i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan i udoban život. Nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje zbog izuzetno tražene lokacije i kvalitetne gradnje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555