Kuća i perionica, vulkanizerska radnja na glavnom putu, Mladenovac #K731 #1639

Cena: 470.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rajkovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 997
Površina zemljišta: 2500
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Šifra: K731 Na prodaju komforna kvalitetna kuća, veliki objekat sa perionicom, vulkanizerskom radnjom i prostrani plac površine 25 ari, idealna za život i rad na istom mestu - u Rajkovcu! Nekretnine se nalaze na glavnom i prometnom putu, na svega 4 km od centra Mladenovca i oko 40 minuta vožnje od Beograda, što ih čini savršenim za porodični biznis. Plac je ograđen i veliki, pa nudi mogućnost dodatnih ulaganja i razvoja poslovanja. Obezbeđen je jednostavan pristup sa glavnog puta, što olakšava dolazak klijentima i transport robe. Kuća je uvučena od glavnog puta, pa je odlična za miran porodičan život. Karakteristike kuće: -prostrana i funkcionalna kuća sa 6 soba, koje omogućavaju udoban život za višečlanu porodicu; -3 terase koje pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje na svežem vazduhu; -2 kupatila, što obezbeđuje komfor i funkcionalnost za svakodnevni život; -podrum idealan za skladištenje ili druge namene; -garaža sa dovoljno prostora za vozila i alat. -tavanski prostor koji može biti iskorišćen kao dodatna stambena jedinica, radionica ili skladišni prostor; -ostava za odlaganje stvari i održavanje domaćinstva urednim. Prateći objekti: -perionica sa svim neophodnim instalacijama za pokretanje uslužnog biznisa, i -vulkanizerska radnja, opremljena za pružanje profesionalnih usluga klijentima. Infrastruktura: -tehnička voda dostupna za domaćinstvo i poslovne objekte; -struja i sve potrebne instalacije već su uvedene i funkcionalne. Dodatne pogodnosti: -veliki objekat sa perionicom i vulkanizerskom radnjom nalazi se odmah pored puta, što omogućava odličnu vidljivost i pristupačnost za klijente; -postoji kolski prilaz do kuće i veliki parking prostor za više vozila; -sa donje strane poslovnog objekta nalaze se garaže koje pružaju

Šifra oglasa: 03-3340967
Datum postavljanja oglasa: 17.01.2025

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

dodatni skladišni prostor ili mogućnost za razvoj dodatnih usluga. Ova nekretnina je savršen spoj komfora, poslovnog potencijala i odlične lokacije. Ukoliko tražite dom koji vam omogućava da radite i živite na jednom mestu, ovo je prava prilika za vas! Ukoliko želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 3%