

# Banjica, Bulevar oslobođenja, 84m2 ID#1510

**Cena: 197.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar oslobođenja  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 84  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3550472  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2025

**Kontakt:** RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD  
**Telefon:** +38163575359



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i svetao stan na trećem, ujedno i poslednjem spratu uredne zgrade sa liftom. Upisane korisne površine 79 m<sup>2</sup> (građevinske 84 m<sup>2</sup>). Stan je trenutno u fazi renoviranja, što budućem kupcu pruža odličnu priliku da završne radove prilagodi sopstvenim željama i standardima. Dosadašnji izvedeni radovi: • postavljena kvalitetna keramika u celom stanu • ugrađena PVC stolarija • kompletno obnovljene elektro instalacije • ugrađene dve klime • sigurnosna (blind) vrata Raspored i adaptacije: • dnevna soba proširena pripajanjem velike lođe, čime je dobijen prostran i svetao dnevni boravak • manja lođa i toalet spojeni u svrhu dodatnog kupatila • dvostrano orijentisan stan  
Struktura: • hodnik • dnevna soba sa trpezarijom • kuhinja • dve spavaće sobe • dva kupatila • pripadajući podrum  
Dodatna pogodnost je protočna topla voda, kao i mirno okruženje sa obiljem zelenih površina. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za kupce koji žele da uz dodatno ulaganje dobiju funkcionalan dom po sopstvenoj meri na lepoj lokaciji. Kontakt Dragoljub Burdžić 063 575 359 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555