Kuća Bela Palanka

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bela Palanka (Srbija, Bela Palanka)

Ulica i broj: Општина Бела Паланка
Kvadratura: 224
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3991645
Datum postavljanja oglasa: 22.10.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Beloj Palanci površine u osnovi 91m2, spratnosti Pr+I+Pk bruto površine 224m2, sa dva funkcionalna trosobna stana na prizemlju i prvom spratu, dok je potkrovlje trenutno, jedinstveni prostor bez pregradnih zidova u sivoj fazi gradnje kao i sprat. Ispod kuće se nalazi podrum površine 15m2. Instalacije za vodu, struju i kanalizaciju sprovedene u celoj kući. Nalazi se u naseljenom delu i okružena je kućama. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, letnje kuhinje, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila, odmah useljivo i u funkciji. Sprat je u sivoj fazi gradnje, sa izvedenim instalacijama iste strukture, ali komotniji iz razloga što se dnevna soba prostire i iznad letnje kuhinje koja je u prizemlju. Etaže su međusobno povezane unutrašnjim stepeništem. Stolarija je drvena postavljena na celoj kući, grejanje u prizemlju TA, na podovima u prizemlju laminat, spoljna izolacija stiropor, urađena “Demit” fasada. Plac je površine 451m2, ograđen. Kuća poseduje struju, vodu i gradsku kanalizaciju, uknjižena sa građevinskom dozvolom, predat zahtev za upis svojine po novom zakonu “Svoj na svome”, vlasništvo 1/1. Kupovina moguća isključivo gotovinom. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.