

# Mokra Gora, Tara ID#6018

**Cena: 410.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Mokra Gora (Srbija, Užice)

**Kvadratura:** 535

**Površina zemljišta:** 880

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3146864

**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju predivna kuća na Mokroj Gori, udaljena svega par minuta vožnje od Drvengrada. Ova luksuzna nekretnina prostire se na 388 kvm korisne površine, dok je ukupna građevinska površina 490 kvm. Uz kuću dolazi i brvnara od 45 kvm, sve na placu od 8,8 ari. Kuća je građena od najkvalitetnijih materijala po principu blok 25cm+5cm vazdušni prostor+5cm stiropor+mrežica+kamen debljine 25-30cm, što osigurava odličnu izolaciju. Grede su izrađene od borovine, a stolarija je laminat od čamovog drveta. Grejanje je etažno na struju, sa zasebnim kotlovima na svakoj etaži, kao i centralnim grejanjem na čvrsto gorivo. Voda je izvorska, sa razvedenim duplim cevima u prizemlju kuće za maksimalnu sigurnost i trajnost. Kuća se sastoji od tri etaže. - Prva etaža( siva faza) u prizemlju obuhvata veliki dnevni boravak, kuhinju sa ostavom, tri sobe od kojih dve imaju sopstveno kupatilo i još jedno zasebno kupatilo. - Druga etaža, koja je odmah useljiva, uključuje dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka i dve spavaće sobe izlazi se na prelepu terasu. - Treća etaža je u sivoj fazi i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, izlazom na veliku terasu sa prelepim pogledom, tri spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom. Kuća takođe ima garažu sa kotlarnicom i parking prostor u dvorištu kao i ostavu ispod stepeništa. Pored kuće se nalazi brvnara koja se sastoji od sobe, kuhinje, kupatila i terase. Ova nekretnina predstavlja idealnu investiciju posebno pogodnu za izdavanje apartmana. Njen položaj u neposrednoj blizini Drvengrada, zajedno sa visokim standardom izgradnje i modernim sadržajima, čini je savršenom za turističku namenu ili luksuzni dom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine na jednoj od najlepših lokacija u Srbiji! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledanja, slobodno nas kontaktirajte. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

