

# Vojvode Savatija,3.0 duplex,88m2+16m2 galerija ID#1802

**Cena: 245.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Vopjvode Savatija  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 104  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3853957  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:** VIVO NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Zvezdara  
**Telefon:** 066/950 74 97



Dodatne informacije:

Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini Đeram pijace u mirnom delu ulice, prodaje se očuvan i održavan stan. Predratna zgrada na kojoj je urađena nadogradnja 2003.godine. Stan je u dva nivoa, prvi nivo je drugi sprat, drugi nivo je potkrovlje sa galerijom koja je pretvorena u zasebnu sobu površine 16m. Knjižena kvadratura stana je 88m2. Na prvom nivou je prostrana dnevna soba, trpezarija, kuhinja sa prirodnom ventilacijom, gostinski toalet. Na drugom nivou su dve spavaće sobe i kupatilo. Stan je svetao, trostrano orjentisan. Grejanje je na struju, EG, TA peć i dve inverter klime. Urađena je spoljna izolacija, kvalitetna krovna izolacija, PVC stolarija, sigurnosna vrata. Dobra povezanost sa svim delovima grada, blizina linija gradskog prevoza, pijace, marketa, škole, obdaništa. Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555