LUKSUZ U NOVOM SADU – Urbana vila sa bazenom na Adamovićevom naselju!

Cena: 700.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 368
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

ADAMOVIĆEVO NASELJE, 368m2, ČETVOROSOBAN Sa zadovoljstvom vam predstavljamo vanserijsku nekretninu koja postavlja nove standarde komfora u najprestižnijem porodičnom kraju grada. Smešten u prelepoj, mirnoj i skrivenoj ulici unutar Adamovićevog naselja, ovaj stan pruža savršen balans između privatnosti porodičnog života u okruženju raskošnih kuća i neposredne blizine svih ključnih gradskih sadržaja. Nekretnina se nalazi u ekskluzivnoj urbanoj vili sa svega tri stambene jedinice, što Vam garantuje maksimalnu privatnost, mir i visok nivo stanovanja. Ovaj jedinstveni dvoetažni stan obuhvata ukupnu unutrašnju površinu od čak 137,95 m², savršeno podeljenu na dnevnu i noćnu zonu. Prizemlje je osmišljeno kao prostrana "open-space" oaza za svakodnevni život i hedonizam, gde se velika dnevna soba sa trpezarijom od 36,29 m² preko staklenih portala direktno nadovezuje na grandioznu privatnu terasu i dvorište od 148 m² sa sopstvenim bazenom. Uz nju se na donjoj etaži nalaze još i funkcionalna kuhinja, ulazni hodnik, gostinski toalet i ostava. Gornja etaža je rezervisana za maksimalan komfor i intimu noćne zone. Sastoji se od tri izuzetno prostrane spavaće sobe, od kojih master soba ima svoje potpuno odvojeno kupatilo, dok preostale dve sobe takođe raspolažu sopstvenim kupatilima, pružajući svakom članu porodice apsolutni mir. Na spratu su smešteni još i praktična vešernica, hodnik sa stepeništem i dodatna terasa. Vila je građena od vrhunskih materijala i opremljena inteligentnim sistemom "Pametne kuće". Preko aplikacije na telefonu možete kontrolisati kompletnu klimatizaciju, grejanje, alarmni sistem, video nadzor i automatsko zasenjivanje roletni, što obezbeđuje značajne energetske uštede. Sva kupatila su opremljena isključivo

Šifra oglasa: 03-3899339
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
Telefon: 063343200

sanitarnom opremom svetski renomiranih proizvođača Villeroy & Boch i Hansgrohe. Ovaj stan nije samo nekretnina, već retka investicija u jedinstven stil života, privatnost i luksuz koji se u urbanim zonama Novog Sada gotovo nikada ne pojavljuje u prodaji. Cena je 700.000€ + PDV +3% agencijska provizija. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine Šćepanović i saradnici, upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.