

# Korak od Hrama Svetog Save-salonac-Mačvanska! ID#1978

**Cena: 430.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mačvanska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 84  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na najatraktivnijoj lokaciji na Vračaru, u neposrednoj blizini platoa Hrama Svetog Save, prodaje se prelep troiposoban salonac koji odiše elegancijom i autentičnim beogradskim šarmom. Stan se nalazi u mirnoj i prestižnoj Mačvanskoj ulici, u kvalitetnoj predratnoj zgradi sa svega tri sprata, čija je fasada nedavno renovirana. Ukupne površine 84 m<sup>2</sup>, sa visinom plafona od čak 3.2 m, ovaj stan pruža osećaj prostranosti i luksuza karakterističan za salonske stanove. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana i veoma funkcionalan. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, tri komforne sobe, odvojene kuhinje, kupatila i dodatnog gostinskog toaleta, što pruža visok nivo komfora za porodični život ili reprezentativan poslovni prostor. Stan poseduje i terasu - lođu, idealnu za uživanje u mirnom ambijentu u srcu grada. U stanu je sprovedeno centralno grejanje. Zgrada trenutno nema lift, ali postoji realna mogućnost njegove ugradnje u bliskoj budućnosti. Ova nekretnina je idealna prilika za sve koji žele da žive ili investiraju u jednom od najpoželjnijih delova Beograda, na korak od Hrama, brojnih kafića, restorana i svih važnih sadržaja. Retko u ponudi - stan sa karakterom, na lokaciji koja nikada ne gubi na vrednosti. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3816307  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31

