Korak od Hrama Svetog Save-salonac-Mačvanska! ID#1978

Cena: 359.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mačvanska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na najatraktivnijoj lokaciji na Vračaru, u neposrednoj blizini platoa Hrama Svetog Save, prodaje se prelep troiposoban salonac koji odiše elegancijom i autentičnim beogradskim šarmom. Stan se nalazi u mirnoj i prestižnoj Mačvanskoj ulici, u kvalitetnoj predratnoj zgradi sa svega tri sprata, čija je fasada nedavno renovirana. Ukupne površine 84 m², sa visinom plafona od čak 3.2 m, ovaj stan pruža osećaj prostranosti i luksuza karakterističan za salonske stanove. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana i veoma funkcionalan. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, tri komforne sobe, odvojene kuhinje, kupatila i dodatnog gostinskog toaleta, što pruža visok nivo komfora za porodični život ili reprezentativan poslovni prostor. Stan poseduje i terasu – lođu, idealnu za uživanje u mirnom ambijentu u srcu grada. U stanu je sprovedeno centralno grejanje. Zgrada trenutno nema lift, ali postoji realna mogućnost njegove ugradnje u bliskoj budućnosti. Ova nekretnina je idealna prilika za sve koji žele da žive ili investiraju u jednom od najpoželjnijih delova Beograda, na korak od Hrama, brojnih kafića, restorana i svih važnih sadržaja. Retko u ponudi – stan sa karakterom, na lokaciji koja nikada ne gubi na vrednosti. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3816307
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31