

Stan 44 m² Braće Jugović, centar, salonska zgrada

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Braće Jugović
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3784257
Datum postavljanja oglasa: 18.02.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno zanimljiv stan u samom srcu Beograda, u ulici Braće Jugovića, na par koraka od Studentskog parka. Lokacija koja ne zahteva posebno predstavljanje, strogi centar grada, savršeno povezan sa svim važnim tačkama, okružen fakultetima, kulturnim sadržajima, restoranima i gradskim deo-avanjima, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom kako za život, tako i kao investiciju. Stan je uknjižen na 44m²; i po strukturi je funkcionalna jednosobna celina. Sastoji se od ulaznog dela, komforne višenamenske sobe, izdvojenog dela za kuhinju i kupatila. Pre nekoliko godina je kompletno renoviran i od tada uredno održavan, tako da ne zahteva dodatna ulaganja i spreman je za trenutno korišćenje. Pozicioniran je u potkrovlju salonske zgrade na petom spratu. Iako zgrada nema lift, upravo ova pozicija obezbeđuje mir, privatnost i specifičan arm starogradnje koji je sve ređi u ponudi. Zahvaljujući strukturi i lokaciji, stan predstavlja odličnu priliku za dnevno izdavanje, ali i kao sigurna investicija sa stabilnim povratom. Nekretnina je odmah useljiva. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555