Stan u Altini 59m2 ID#1883

Cena: 148.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ugrinovački put
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika 1850 PRODAJA – LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI, UNGRINOVAČKI PUT Cena: 148.000 € Na prodaju luksuzno uređen stan površine 59 m² u kvalitetnoj novogradnji, smešten na četvrtom, ujedno i poslednjem spratu moderne zgrade, bez stanova iznad, što pruža dodatni mir, privatnost i komfor stanovanja. Stan se nalazi u ulici Ugrinovački put i odlikuje se funkcionalnim rasporedom i odlično iskorišćenim prostorom. Sastoji se od dve odvojene sobe, pri čemu jedna poseduje kosine koje prostoru daju poseban karakter, dok drugi deo stana ima punu visinu plafona i obilje prirodne svetlosti. Dodatni garderober prostor može se lako adaptirati u zasebnu spavaću sobu, radni kabinet ili manju dečiju sobu. Posebnu vrednost nekretnine predstavlja tavanski prostor ukupne površine oko 10 m² koji ne ulazi u zvaničnu kvadraturu stana. Prostor je organizovan u dve uređene ostave sa direktnim pristupom iz stana – jedna se nalazi uz kuhinju, dok je druga povezana sa spavaćom sobom, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i dodatni komfor u svakodnevnom životu. Stanu pripada i dodatna ostava van stana površine 5 m². Kuhinja je pripremljena za ugradnju, ostavljajući budućem vlasniku mogućnost da enterijer završi prema sopstvenim željama i stilu. Stan je luksuzno sređen, bez potrebe za dodatnim ulaganjima, sa kvalitetnim materijalima, modernim dizajnom i podnim grejanjem putem zasebnog elektro kotla, što obezbeđuje energetsku efikasnost i ravnomerno zagrevanje prostora. Mesečni troškovi električne energije tokom grejne sezone iznose oko 100 €, uključujući grejanje. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Parking mesta se nalaze u okviru zgrade i nisu u posebnom vlasništvu, ali vlasnik koristi jedno parking mesto na stalnoj osnovi. Za više informacija i

Šifra oglasa: 03-3859203
Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

zakazivanje gledanja, kontaktirajte MAXIS GROUP DOO BEOGRAD.
Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 060/0660 428 060 0660429
Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene.
Agencijska provizija 2%