

Stan u Altini 59m2 ID#1883

Cena: 148.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ugrinovački put
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika 1850
PRODAJA - LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI, UNGRINOVAČKI PUT
Cena: 148.000 € Na prodaju luksuzno uređen stan površine 59 m²
u kvalitetnoj novogradnji, smešten na četvrtom, ujedno i
poslednjem spratu moderne zgrade, bez stanova iznad, što pruža
dodatni mir, privatnost i komfor stanovanja. Stan se nalazi u ulici
Ugrinovački put i odlikuje se funkcionalnim rasporedom i odlično
iskorišćenim prostorom. Sastoji se od dve odvojene sobe, pri čemu
jedna poseduje kosine koje prostoru daju poseban karakter, dok
drugi deo stana ima punu visinu plafona i obilje prirodne svetlosti.
Dodatni garderober prostor može se lako adaptirati u zasebnu
spavaću sobu, radni kabinet ili manju dečiju sobu. Posebnu
vrednost nekretnine predstavlja tavanski prostor ukupne površine
oko 10 m² koji ne ulazi u zvaničnu kvadraturu stana. Prostor je
organizovan u dve uređene ostave sa direktnim pristupom iz stana
- jedna se nalazi uz kuhinju, dok je druga povezana sa spavaćom
sobom, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i
dodatni komfor u svakodnevnom životu. Stanu pripada i dodatna
ostava van stana površine 5 m². Kuhinja je pripremljena za
ugradnju, ostavljajući budućem vlasniku mogućnost da enterijer
završi prema sopstvenim željama i stilu. Stan je luksuzno sređen,
bez potrebe za dodatnim ulaganjima, sa kvalitetnim materijalima,
modernim dizajnom i podnim grejanjem putem zasebnog elektro
kotla, što obezbeđuje energetska efikasnost i ravnomerno
zagrevanje prostora. Mesečni troškovi električne energije tokom
grejne sezone iznose oko 100 €, uključujući grejanje. Stan je
uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Parking mesta se nalaze u
okviru zgrade i nisu u posebnom vlasništvu, ali vlasnik koristi
jedno parking mesto na stalnoj osnovi. Za više informacija i

Šifra oglasa: 03-3859203

Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd

Telefon: +381600660429

zakazivanje gledanja, kontaktirajte MAXIS GROUP DOO BEOGRAD.
Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2 011/7644-890 064 0600033
060 0660423 Agencijska provizija: 2% od dogovorene
kupoprodajne cene. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555