

# Novogradnja na Ceraku-3.0 stan sa terasom od 60m2 ID#7416

**Cena: 178.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Solunskih Boraca  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



**Šifra oglasa:** 03-3455954  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan trosoban stan u novogradnji na odličnoj lokaciji u mirnom delu Ceraka , savršen za porodični život ili kao investicija! Završetak radova i useljenje u FEBRUARU 2026. - budite prvi stanar! Karakteristike stana: Površina stana: 54.34m<sup>2</sup> + terasa 60m<sup>2</sup> (ogroman otvoreni prostor - prava retkost!) Struktura: 3.0 (prostran dnevni boravak sa odvojenom kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo) Novogradnja - savremeni materijali, moderan dizajn, energetska efikasno! Šprat: PR / na visini 1og sprata Terasa kao dodatna dnevna soba - idealna za hedoniste, porodice, kućne ljubimce ili urbano baštovanstvo Grejanje: (EG na gas) Lokacija: Mirna, porodična zona Ceraka. U blizini: škole, vrtići, supermarketi, javni prevoz, parkovi Odlična saobraćajna povezanost. Prednosti: NOVO, nekorišćeno - useljavate se prvi! Ogromna terasa za opuštanje, druženje i uživanje Idealna kombinacija funkcionalnosti i luksuza. Mogućnost kupovine garažnog mesta! Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da živite u stanu sa terasom većom od nekih stanova! Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555