

# TC Ustanička, lokal 135m2 pogodno za više namena ID#4928

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 135

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Ustanička, Sprat, Nenamešten, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo prostran lokal u TC Ustanička, Zvezdara. Prostor je veliki i komforan, površine 135m2. Nalazi se kod okretnice tramvaja i autobusa u Ustaničkoj ulici. Na prvom je spratu, ispod lokala velika frekvencija ljudi kao i niz drugih lokala. Nivo tramvajske okretnice i Bulevara kralja Aleksandra. Izdaje se potpuno prazan. Grejanje u lokalu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Odličan za otvaranje kancelarijskog prostora. Dosta je osunčan sa puno dnevne svetlosti. U neposrednoj blizini niz prodavnica, pekara, kafića i drugih lokala. Odlično je povezan sa ostatkom grada putem više linija autobusnog i tramvajskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very spacious premises in TC Ustanička, Zvezdara. The space is large and comfortable, 135m2. It is located near the tram and bus interchange in Ustanička Street. On the first floor, below the bar, there is a high frequency of people as well as a number of other bars. The level of the tram turnpike and Kralja Aleksandra Boulevard. It is issued completely empty. Heating in the bar is central, which provides warmth during winter days. Great for opening office space. It is quite sunny with a lot of daylight. In the immediate vicinity, a number of shops, bakeries, cafes and other establishments. It is well connected to the rest of the city via multiple bus and tram lines. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам очень просторное помещение в торговом центре «Устаничка», Звездара. Площадь помещения большая и комфортабельная, 135 м2. Расположено недалеко от трамвайно-автобусной остановки на улице Устаничка. На

**Šifra oglasa:** 03-3785010

**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

первом этаже, под баром, расположен оживленный бар, а также ряд других баров. На уровне трамвайной остановки и бульвара Краля Александра. Помещение сдается полностью свободным. В баре центральное отопление, обеспечивающее тепло в зимние дни. Отлично подходит для открытия офиса. Довольно солнечное, с большим количеством дневного света. В непосредственной близости находится множество магазинов, пекарен, кафе и других заведений. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по многочисленным автобусным и трамвайным линиям. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555