

Odlična investicija ili poslovni prostor ID#48854

Cena: 179.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 932

Šifra oglasa: 03-2711752

Datum postavljanja oglasa: 30.08.2023

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Braće Babin, Starija gradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Parcela je ogradena i uknjižena na svih 9 ari, bez tereta, zabeležbi itd. Prizemlje: hala 233m² (visina 3,5m) + poslovne prostorije 83m²; prvi sprat: poslovne prostorije 246m² + tavan 70m²; potkrovlje: 230m² građevinske površine + krovna terasa 70m². Kosine na prvom spratu počinju sa jedne strane na visini od 2m a na drugoj od 1,5m. Tavan ima metar i nešto visine. Kosine na potkrovlju počinju sa jedne strane na visini od 2m a na drugoj od poda. 2 električna brojila a mogu još 2, grejanje na gas, detektori dima, pokreta i vode. Na prvom spratu je završena siva faza gradnje, ugrađeni su bili i prozori (primeri prostorija na prvom spratu, slike br. 9-10). Na tehničkom nacrtu prvog sprata, ostava br. 3 može biti kupatilo. Crepovi na krovu su zamenjeni pre dve godine. Sve vama nepotrebne stvari (primer na slici br.9) će biti odnešene u roku od 7 dana po potpisivanju ugovora. Prodavnica i gotova jela na 100m. Uknjižen 1/1, na 562m² korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušlo potkrovlje, krovna terasa i tavan, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%.//Agent:065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555