

# ~~~ KOMFORAN četvorosoban stan na Telepu ~~~

**Cena: 215.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 89  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3461866  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



Red. broj	NALAZNIK/POSREDOVANJE	Ime objekta	Podno površina	Podno površina %	Podno površina (1:1) m <sup>2</sup>	Podno površina (1:1) m <sup>2</sup>
1	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
2	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
3	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
4	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
5	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
6	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
7	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
8	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
9	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
10	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
11	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
12	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
13	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
14	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
15	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
16	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
17	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
18	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
19	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00
20	NEKRETNINE	STAN	89,00	100%	89,00	89,00



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Stan na izuzetnoj lokaciji na Telepu, u neposrednoj blizini osnovne škole „Jožef Atila“. Lokacija je idealna za porodični život - mirno okruženje, a opet blizu svih važnih sadržaja: škole, vrtići, prodavnice, javni prevoz, šetališta i više. Osnovne karakteristike stana: Četvorosoban - prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri odvojene spavaće sobe, funkcionalan raspored. Podno grejanje na gas - moderan i ekonomičan sistem grejanja koji pruža izuzetnu udobnost tokom cele godine. Kvalitetna gradnja i vrhunski završni materijali: - prvoklasna keramika - PVC stolarija sa termoizolacijom - precizno izvedena bravarija - savremene i pouzdane sanitarije. Zgrada i okruženje: Novija, niska stambena zgrada sa urednim ulazima i zajedničkim prostorijama. Obezbeđen dovoljan broj parking mesta za sve stanare. Mirno naselje sa mnogo zelenila i lakim pristupom svim delovima grada. Dodatna pogodnost: Kupci koji prvi put rešavaju stambeno pitanje imaju pravo na povrat PDV-a, što ovu ponudu čini još povoljnijom. Stan je odmah useljiv i predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje ili sigurnu investiciju za izdavanje. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1011803 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555