

# Zemun, Retenzija, Prve pruge, 3.5, 103m2

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prve pruge  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 103  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3810890  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.03.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130347, V/VII, klima, lift, terasa, izvorno stanje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, stambena zgrada. Izdaje se stan kao poslovni prostor, za firme, namena kancelarije, sastoji se od velike sobe, 3 odvojene sobe, wc, kupatilo, jedne terase i jedne lodje, pomocna prostorija, kuhinja sa spajizom, u svakoj prostoriji postoji kablovi za kompjutere, stim sto svaki zakupac uzima na sebe internet, postoji kamera na ulazu u stan, cena je mesecna 800 e, ako neko zeli unapred da da za 6 meseci kirija bi bila 700, ako neko zeli da da za 3 meseca unapred placanje 750 e i obavezan depozit, i placa se porez na dobit 20 % ako je firma. Odlicna lokacija, dobar autobuski prevoz, ima puno radnji, pekara, stan je jako osvetljen, centralno grejanje. Dve klime. Troškovi: infostan 14000, dva fiksna telefona 1300 dinara struja koliko se potrosi, održavanje zgrade 1500, popravke 1200. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555