

# Centar, za investitore

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Kvadratura:** 317

**Površina zemljišta:** 822

**Broj soba:** 5 soba i više

**Stanje objekta:** Starija gradnja



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na samom ulazu u grad, iz pravca Beograda, nedaleko od hotela Tamiš. U širem centru grada nalazi se kuća za rušenje sa placem od 8.22 ara. Knjižni vlasnik 1/1 prodaje plac i dokumentaciju sa projektom luksuzne gradnje na 4 nivoa, 2 lamele, parking... oko 1200m2 neto stambenog dela sa 12 velikih luksuznih stanova. U cenu ulaze i sve dozvole - ispitivanje tla, dozvola za rušenje, dozvola za gradnju, sva projektno tehnička dokumentacija neophodna za početak gradnje koja može krenuti odmah. Projekat je prošao javni uvid 2022. godine. Mogućnost dogovora. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-2892471

**Datum postavljanja oglasa:** 23.01.2024

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555