Prodaja 3.5 stana u Cara Nikolaja na Vračaru

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cara Nikolaja II
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposoban stan izmerene površine 92 m² u ulici Cara Nikolaja, na Crvenom krstu, u opštini Vračar. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade sa šest spratova i liftom. Odlikuje ga funkcionalan raspored prostorija, uz mogućnost adaptacije u četvorosoban stan.   Raspored prostorija   Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, dve komforne spavaće sobe, kupatila, gostinjskog toaleta i zastakljene terase.   Postojeća organizacija prostora omogućava prilagođavanje različitim potrebama domaćinstva, uključujući mogućnost formiranja dodatne sobe.   Stanje i karakteristike stana   Stan je nedavno renoviran. Tokom renoviranja zamenjene su vodovodne i elektroinstalacije, ugrađena je nova spoljna stolarija, postavljena nova kuhinja i zamenjeni su radijatori.   Grejanje je centralno, a stan ima klima-uređaj i interfon.   Stanu pripada podrumska prostorija. Stanarima je na raspolaganju parking u okviru zgrade, sa pristupom kontrolisanim rampom.   Lokacija   Ulica Cara Nikolaja nalazi se na Crvenom krstu, jednom od prepoznatljivih stambenih delova Vračara. U blizini su Beogradsko dramsko pozorište, Kalenić pijaca, Čuburski park, škole, vrtići i brojni ugostiteljski objekti. Lokacija je dobro povezana gradskim prevozom sa ostalim delovima Beograda.   Kupci zainteresovani za ovu mikrolokaciju mogu pogledati i druge stanove za prodaju na Crvenom krstu iz ponude DIVIS nekretnina.   Pravni status   Stan je uknjižen na 83 m², dok njegova izmerena površina iznosi 92 m².

Šifra oglasa: 03-4011963
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

Renoviran troiposoban stan u ulici Cara Nikolaja, sa zastakljenom terasom, podrumskom prostorijom, parkingom za stanare i mogućnošću adaptacije u četvorosoban, predstavlja funkcionalan izbor za porodično stanovanje.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.