

Kuća, Suvi Do

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Suvi do (Srbija, Žagubica)

Ulica i broj: Ivana Milutinovića

Kvadratura: 420

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-1920353

Datum postavljanja oglasa: 10.09.2021

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

Telefon: 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa porodična kuća kvalitetne gradnje, na dobroj lokaciji u naselju Suvi Do. Nalazi se na finom mestu za porodični život, udaljena oko 8 km do centra. Ima potencijala za preuređenje u poslovni prostor ili čak u apartmane za izdavanje. Kuća je površine 420m², osnova je 132m², a spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podeljena je u tri zasebne stambene jedinice, koje imaju zajedničko unutrašnje stepenište obloženo drvetom. Nalazi se na 6.8 ari placa, u fazi je fizičke podele placa, a ukupna površina placa je 23ara. Fizička deoba je lako izvodljiva. Gornje dve etaže su u funkciji komforanog trosobnog stana. Svaki se sastoji od ulaznog predsoblja, malog mokrog čvora, izdvojenog velikog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom i degazmana sa dve spavaće sobe i kupatilom. Iz boravka je izlaz na veliku lođu. I obe spavaće imaju izlaz na svoje lođe. Prizemlje se sastoji od velike letnje kuhinje sa izlazom na verandu, hodnika, radne sobe i kupatila sa svojim nezavisnim ulazom. U sklopu prizemlja sa druge strane kuće je i drugi ulaz, koji je predviđen za sprat i potkrovlje i poslovni prostor, 50m², koji se sastoji od jedne velike prostorije i mokrog čvora. Ima mogućnost podele u dve nezavisne jedinice i potencijala za više delatnosti zbog same pozicije kuće u naselju. Podrum ima dve prostorije ukupne površine oko 35m², kotlarnica ispred i veća prostorija 25m². Objekat je kvalitetne gradnje, sa duplom spoljnom izolacijom. Kvalitetna drvena stolarija i prvoklasni hrastov parket je postavljen na svim etažama u kombinaciji sa keramikom i laminatom. Uvedeno je etažno grejanje na struju i čvrsto gorivo. U postupku legalizacije. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

