

# Jednosoban stan na Grbavici, 32,75 m<sup>2</sup>

**Cena: 75.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 33  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2282184  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2022

**Kontakt:** Nikola  
**Telefon:** 0637544841



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednosoban stan na Grbavici, u neposrednoj blizini Doma zdravlja i Limanske pijace, s pogledom na Frušku goru. Prozračan, poseduje terasu i ostavu. Kvadratura: 32,75 m<sup>2</sup> Spobnost: jednosoban (dnevna soba 20 m<sup>2</sup>) Sprat: 4 Grejanje: na struju (ovo je prednost, ne mana, mesečni računi su vrlo mali) NAPOMENA: Objekat je u završnoj fazi legalizacije, koji je pokrenula Skupština stanara zgrade. Za sad je uknjižen plac, ali sama zgrada još uvek nema upotrebnu dozvolu i stanovi nisu uknjiženi. Urađena je i predata je kompletna tehnička dokumentacija, koja je preduslov za dobijanje upotrebne dozvole. Predviđen je i lift koji će moći da se ugradi nakon dobijanja upotrebne dozvole. Zbog svega navedenog, spreman sam da razgovaram o ceni nižoj od tržišne. Jedini vlasnik, svi papiri uredni, porez na imovinu se redovno plaća. Za sve druge informacije stojim na raspolaganju, a o bilo kakvim pravnim nedoumicama u vezi sa legalizacijom možemo razgovarati uz posredstvo pravnog zastupnika Skupštine stanara. !!!AGENCIJE STOP!!!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555