

Blok 45, 3.0 namešten ID#6237

Cena: 850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Nehruova
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 53
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3938427
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу
непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови
Београд
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kvalitetno opremljen stan, dve sobe za spavanje, dnevni boravak sa kuhinjom i tpezarijom površine 53 m²+terasa 21m², u prizemlju zgrade u najlepšem delu Bloka 45, na svega minut hoda od Savskog keja. Velika prednost stana je direktan izlaz na privatnu baštu, idealnu za opuštanje, jutarnju kafu i boravak na svežem vazduhu. Karakteristike stana: Renoviran kvalitetnim materijalima (zamenjene sve instalacije), moderan nameštaj i bela tehnika. Grejanje: Centralno + klima uređaj. Lokacija je okružena parkovima, zelenilom, sa odličnom infrastrukturom (vrtici, skola, dom zdravlja, pijaca, prodavnice, prevoz...). Parking oko zgrade je javan i nezoniran. Uslovi zakupa: Stan se izdaje na duži vremenski period (minimum godinu dana) ozbiljnim, odgovornim i domacinski naklonjenim zakupcima. Idealan je za porodicu, poslovne ljude i ljubitelje prirode i reke. Moguć dogovor za kućnog ljubimca. Mesečne režije 140eura. Depozit: Obavezan u visini jedne mesečne kirije. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555