

# Samo kod nas ! Blok Vila Petrovaradin

**Cena: 10,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 291  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3779469  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2026

**Kontakt:** NACIONAL nekretnine P R O D A J A I I Z D A V A N j E  
nekretnina na teritoriji Novog Sada  
**Telefon:** 0654722408



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Unikatna vila sa pogledom na Petrovaradin - 330m<sup>2</sup> čistog luksuza OPIS: Prodaje se vrhunska porodična vila građena 1998. godine po najvišim standardima gradnje. Objekat je idealan za veliku porodicu ili kao kombinacija stambenog i poslovnog prostora, s obzirom na to da ima deo koji može biti posl.kancelarija. Površina objekta: cca 330 m<sup>2</sup> Površina placa: 372 m<sup>2</sup> (uređeno dvorište) \* Suteran (Nezavisna jedinica): Funkcionalan jednosoban stan koji sadrži odvojenu spavaću sobu, kuhinju i kupatilo. U ovom nivou se nalaze i prateće prostorije: velika ostava, podrum, kotlarnica i dodatna prostorija za odlaganje sa direktnim izlazom u dvorište. Savršeno za goste, poslugu ili kancelariju. \* Visoko prizemlje i Sprat (Glavna rezidencija): Visoki parter: Dominira prostrani dnevni boravak koji se nadovezuje na trpezariju i kuhinju. Velika terasa sa koje se pruža očaravajući pogled na Petrovaradin. Na ovom nivou se nalaze i dve udobne spavaće sobe i kupatilo. \*Gornji nivo: Rezervisan za noćni odmor sa 4 prostrane spavaće sobe. Master soba ima direktan pristup ogromnom, luksuznom kupatilu. Iz hodnika se izlazi na još jednu prostranu terasu za maksimalno uživanje. \* Vila je građena za sopstvene potrebe, uz korišćenje najkvalitetnijih materijala tog vremena, što garantuje vrhunsku izolaciju i dugovečnost. Dvorište pruža privatnost i mir u jednom od najlepših delova grada. Blok Vila. \*grejanje centralno na gas+kotao čvrsto gorivo i struju. Za više informacije pozovite, KONTAKT: Neškovic MIROSLAV, br. licence 4477, Tel. 065 4722 408 NACIONAL nekretnine, Novi Sad Šafarikova br.7 , reg.posrednika: 187

