Samo kod nas ! Blok Vila Petrovaradin

Cena: 605.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 291
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Unikatna vila sa pogledom na Petrovaradin – 330m² čistog luksuza OPIS: Prodaje se vrhunska porodična vila građena 1998. godine po najvišim standardima gradnje. Objekat je idealan za veliku porodicu ili kao kombinacija stambenog i poslovnog prostora, s obzirom na to da ima deo koji može biti posl.kancelarija. Površina objekta: cca 330 m² Površina placa: 372 m² (uređeno dvorište) * Suteren (Nezavisna jedinica): Funkcionalan jednosoban stan koji sadrži odvojenu spavaću sobu, kuhinju i kupatilo. U ovom nivou se nalaze i prateće prostorije: velika ostava, podrum, kotlarnica i dodatna prostorija za odlaganje sa direktnim izlazom u dvorište. Savršeno za goste, poslugu ili kancelariju. * Visoko prizemlje i Sprat (Glavna rezidencija): Visoki parter: Dominira prostrani dnevni boravak koji se nadovezuje na trpezariju i kuhinju.Velika terasa sa koje se pruža očaravajući pogled na Petrovaradin. Na ovom nivou se nalaze i dve udobne spavaće sobe i kupatilo. *Gornji nivo: Rezervisan za noćni odmor sa 4 prostrane spavaće sobe. Master soba ima direktan pristup ogromnom, luksuznom kupatilu. Iz hodnika se izlazi na još jednu prostranu terasu za maksimalno uživanje. * Vila je građena za sopstvene potrebe, uz korišćenje najkvalitetnijih materijala tog vremena, što garantuje vrhunsku izolaciju i dugovečnost. Dvorište pruža privatnost i mir u jednom od najlepših delova grada.Blok Vila. *grejanje centralno na gas+kotao čvrsto gorivo i struju. Za više informacije pozovite, KONTAKT: Neškovic MIROSLAV, br. licence 4477, Tel. 065 4722 408 NACIONAL nekretnine, Novi Sad Šafarikova br.7 , reg.posrednika: 187

Šifra oglasa: 03-3779469
Datum postavljanja oglasa: 12.02.2026

Kontakt: NACIONAL nekretnine upisane u registar posrednika br.187
Telefon: 0654722408