

# Kuća u centru Nas.9 maj, 192 m2, poslovni prostor 173 m2, na placu od 3.770 m2

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Topličkog partizanskog odreda  
**Kvadratura:** 365  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3909719  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju starija, kvalitetno građena kuća u dve etaže po 96 m2, u funkciji dva trosobna stana, sa poslovnim prostorom ispred kuće, do prometne ulice koji je 173 m2 (120 m2 plus 53 m2) , i sve to na prostranom placu od ukupno 3.770 m2. Pogodna je za razne namene: kombinacija stanovanja i poslovanja, stanovanje i izdavanje posl.prostora ili za kompletnu poslovnu namenu sa korišćenjem ukupne površine placa koji u zadnjem delu ima izlaz i na drugu ulicu. Odlična lokacija i ponuda. Uknjižena privatna svojina. Za više informacija ili fotografija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555