

# Zemun, Altina, Ugrinovački put, 10.0, 1080m<sup>2</sup>

**Cena: 3.600.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1080

**Šifra oglasa:** 03-3305217

**Datum postavljanja oglasa:** 14.12.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Ugrinovački put, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 115073, klima, telefon, uknjižen, nov luks, parking, dvorište/bašta, poslovna zgrada. Na ekskluzivnoj lokaciji u Zemunu, na delu Novosadskog Autoputa, kod naselja "Dunavski Virovi". Izdajemo visenamenski LUX objekat, Velicine 1.080 m<sup>2</sup> + Arhiva koja se nalazi u podkrovlju objekta. Objekat sadrzi 33 parking mesta(oznacениh) + 12 parking mesta van objekta. Objekta je izgradjen 2002 godine. Objekat sadrzi dva izlozbeni salona, prvi ima ulaz sa Autoputa, a drugi je sa bocne strane objekta. Sadrzi prijem na servis i pet boksova i perionicu, taj deo moze ici u prenamenu u zavisnosti od Vasih potreba. Ispod servisa se nalazi prostran magacinski prostor. U sklopu objekta se nalazi stan od 107 m<sup>2</sup> na dva nivoa za kancelarije. Potkrovlje je namenjeno za arhivu (cija kvadratura nije uracunata u kvadraturu objekta. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555