

# Karaburma, jednoiposoban stan. 46m2 ID#3144

**Cena: 92.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Grejanje:** Kaljeva  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi stan površine 43m2 + 3m2 terasa, na opštini Palilula, na Karaburmi u ulici Vojvode Micka Krstića U blizini stana se nalazi vrtić, osnovna škola, dom zdravlja, Maxi, tržni centar Big... Struktura stana: dnevna soba sa trpezarijskim delom, kuhinja, spavaca soba, ostava, terasa Stan poseduje i pripadajući podrum Prednost stana je što je renoviran relativno skoro, 2019. godine, tako da nije potrebno bilo kakvo ulaganje Nalazi se na 4 spratu u zgradi od 5 spratova, zgrada nema lift Grejanje u stanu je na kaljavu peć i klima U stanu ostaje: klima uređaj, veš mašina, frižider, kuhinja sa šporetom i rernom i ostale stvari koje su na slikama Lokacijski je odlično povezan sa centrom grada Linije gradskog prevoza: 16, 23, 25, 32N, 202, 202N, 25P, 32, 32E, 35, 35L, 74 Stan je odlican kao investicija za izdavanje Odmah useljiv Uknjižen 1/1 Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We are offering an apartment of 43m2 + 3m2 terrace, on the island of Palilula, on Karaburma, in Vojvode Micka Krstić Street Near the apartment there is a kindergarten, elementary school, health center, Maxi, shopping center Big... Apartment structure: living room with dining area, kitchen, bedroom, pantry, terrace The apartment also has a basement The advantage of the apartment is that it was renovated relatively recently, in 2019, so no investment is required It is located on the 4th floor of a 5-story building, the building does not have an elevator The apartment is heated by a cinder block stove and air conditioning In the apartment remains: air conditioner, washing machine, refrigerator, kitchen with stove and oven and other things that are in the pictures Location is excellently connected to the city center City transport lines: 16, 23, 25, 32N, 202, 202N, 25P, 32, 32E, 35, 35L, 74 The apartment is excellent as an investment for a challenge Immediately moveable Registered 1/1 The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем квартиру 43м2 + терраса 3м2, на острове Палилула, на Карабурме, на улице Воеводе Мички

**Šifra oglasa:** 03-2938161  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024  
**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

Крстича. Рядом с квартирой детский сад, начальная школа, поликлиника Макси, ТЦ Большой... Структура квартиры: гостиная с обеденной зоной, кухня, спальня, кладовая, терраса. В квартире также есть подвал. Преимущество квартиры в том, что она была отремонтирована сравнительно недавно, в 2019 году, поэтому вложений не требуется. Расположена на 4 этаже 5-ти этажного дома, в здании нет лифта. Квартира отапливается шлакоблоком и кондиционером. В квартире остается: кондиционер, стиральная машина, холодильник, кухня с плитой и духовкой и другие вещи, которые на фотографиях. Расположение прекрасно связано с центром города. Городские транспортные линии: 16, 23, 25, 32Н, 202, 202Н, 25П, 32, 32Е, 35, 35Л, 74. Квартира отличная как инвестиция под вызов Немедленно перемещаемый Зарегистрировано 1/1 Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718